



CONHEÇA NOSSO NOVO MODELO DE CONTRATO

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA GARANTIDA





Sumário

01

Seja parceira de uma das líderes do mercado de energia

[Página 04](#)

02

Solução ENGIE: Eficiência Energética Garantida

[Página 10](#)

03

Benefícios e aplicações do modelo de contrato de Eficiência Energética Garantida

[Página 15](#)

04

A importância da migração para o Mercado Livre de Energia

[Página 17](#)

05

O perfil consumidor do modelo de contrato de Eficiência Energética Garantida

[Página 18](#)

06

Quero garantir Eficiência Energética ao meu negócio

[Página 22](#)

A Eficiência Energética vem se mostrando cada vez mais como a melhor solução para negócios que precisam otimizar seus recursos.

Dados da ABB apontam que:

48% das empresas já investem no aumento da eficiência energética



51% pretendem investir

63%

das empresas estão priorizando aumentar a eficiência.

19%

estão se movimentando para melhorar a sustentabilidade e a responsabilidade social.

Fonte: PWC Brasil

Pensando nesses consumidores, a ENGIE, maior empresa de geração de energia 100% renovável do Brasil, desenvolveu uma parceria de longo prazo que viabiliza a implementação de soluções-chave para que diversos setores avancem na economia de baixo carbono.

Nesse modelo de negócio inovador, 100% do investimento é realizado pela ENGIE, com a Eficiência Energética Garantida em contrato, **possibilitando que o seu empreendimento possa investir no que, de fato, é o seu *core business*.**



Seja parceira de uma das líderes do mercado de energia

NOSSA EXPERIÊNCIA

A ENGIE é uma empresa que tem a confiança como marca e o firme compromisso com as boas práticas ambientais, sociais e de governança.

Isso nos coloca no top 10 do ranking das 70 empresas ESG da B3 em 2023, sendo a companhia do setor elétrico com maior participação no Índice.

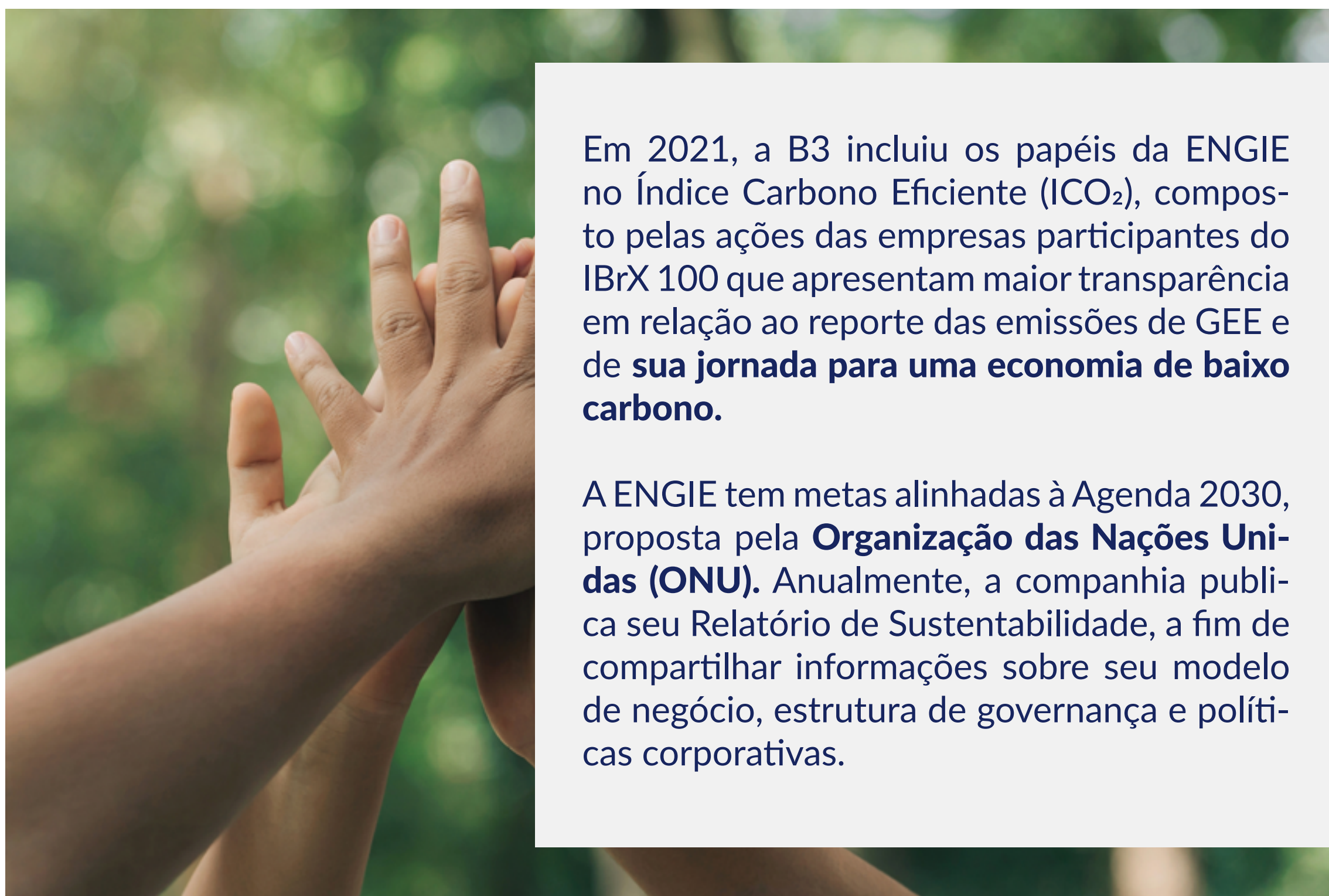
Nosso *know-how* e *expertise*, dentro e fora do Brasil, permitem que nossos clientes conciliem performance e sustentabilidade.

Esse diferencial **nos posiciona no mercado como uma das melhores parceiras de negócios no segmento de soluções em energia**, considerando, ainda, requisitos importantes, como:

- 1 Solidez dentro e fora do país, atuando há mais de 25 anos em território brasileiro.
- 2 Liderança em Eficiência Energética.
- 3 Referência no mercado nacional e internacional por seu portfólio diversificado e integrado, com soluções que atendem a vários perfis empresariais.

- 4 Inovação e sustentabilidade no desenvolvimento de seus produtos e serviços.
- 5 **Um time multidisciplinar experiente e qualificado.**
- 6 Comprometida com a transição energética, destacando-se como uma grande aliada no meio corporativo no apoio a outras empresas com metas sustentáveis.
- 7 **100% da capacidade instalada proveniente de energia renovável.**

O grupo também integra o rol de empresas listadas na B3, cujo ticker é o EGIE3, além de ser uma das únicas companhias presentes no Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE B3), desde 2005.



Em 2021, a B3 incluiu os papéis da ENGIE no Índice Carbono Eficiente (ICO₂), composto pelas ações das empresas participantes do IBrX 100 que apresentam maior transparência em relação ao reporte das emissões de GEE e de **sua jornada para uma economia de baixo carbono.**

A ENGIE tem metas alinhadas à Agenda 2030, proposta pela **Organização das Nações Unidas (ONU)**. Anualmente, a companhia publica seu Relatório de Sustentabilidade, a fim de compartilhar informações sobre seu modelo de negócio, estrutura de governança e políticas corporativas.

NOSSAS SOLUÇÕES

A ENGIE tem um portfólio completo em soluções integradas, que abrange desde a implementação até a operação e manutenção (O&M), além de uma gestão energética completa.

GESTÃO ENERGÉTICA COMPLETA DA ENGIE

- > Aquela que entende o perfil de consumo da sua empresa, indicando soluções viáveis e personalizadas.
- > **Que atua antes, durante e depois das soluções implementadas.**
- > Que pensa de forma estratégica, buscando as melhores oportunidades.
- > **Que considera todas as características da unidade consumidora atendida.**

Os produtos e serviços oferecidos pela ENGIE são adaptados à realidade de cada perfil empresarial, a fim de melhorar a infraestrutura elétrica e o planejamento dos clientes.





Entre as soluções disponíveis para garantir a Eficiência Energética dos nossos parceiros, destacamos:

- 1 **Sistemas HVAC modernos e econômicos.**
- 2 Automação de sistemas operacionais e processos, como sistemas de iluminação e climatização, que otimizam a gestão energética e reduz consumo e custo.
- 3 **Softwares automatizados de monitoramento e gerenciamento de energia e utilidades (água e gás).**
- 4 Iluminação eficiente e inteligente.
- 5 **Migração e gestão no Ambiente de Contratação Livre (ACL).**
- 6 Auditoria e gestão de faturas de energia.
- 7 **Centrais de água distritais (*district cooling*), que atende conglomerados de unidades consumidoras próximas, com uma única rede de refrigeração, em vez de uma central em cada edificação.**

Referência mundial em energia de baixo carbono e motivado por seu propósito e resultados adquiridos nessa jornada, o grupo oferece soluções competitivas e com ampla adesão em todo território nacional.

NOSSOS CLIENTES

A oportunidade de melhorar o desempenho operacional por meio da redução do consumo de energia elétrica tem atraído muitos clientes interessados nesta parceria com a ENGIE. **Atualmente, atendemos, em média,**

1k
grupos empresariais

de vários segmentos,
entre os quais:

**indústrias**

**edifícios comerciais**

**serviços e varejo**

**idades**

**aeroportos**



Dessas parcerias, registramos em nosso último levantamento:

60 mil

faturas de energia elétrica, água e gás natural gerenciados por ano



R\$ 1,8 bi



gerenciados em contratos de energia no Mercado Livre de Energia ao ano

10

tipos de relatórios especializados disponibilizados aos clientes das consultorias

UNIDADES GERENCIADAS

25 mil

12.400 UNIDADES CONSUMIDORAS

gerenciadas no modelo de geração distribuída

MAIS DE

70 mil pontos entre

iluminação

climatização

gerenciados pelo Follow Energy, o sistema de gestão da ENGIE

Solução ENGIE:

Eficiência Energética Garantida

[FICOU INTERESSADO?](#)

Então, vamos conhecer mais a fundo o **Contrato de Performance Energética** da ENGIE e as possibilidades que essa parceria pode oferecer ao seu negócio.

O que é o contrato de Eficiência Energética Garantida?

O **Contrato de Performance com eficiência energética garantida** é um modelo de negócios que integra as soluções necessárias para o desenvolvimento de um projeto com foco em resultados e com investimento 100% ENGIE.

Essa é a **melhor oportunidade criada para empresas** que desejam dar um *upgrade* nos sistemas de energia e utilidades, tornando-os mais modernos e eficientes, sem investimento inicial.

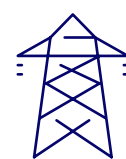
Para isso, o contrato engloba um conjunto de serviços e produtos associados a compromissos de desempenho, como:



gestão
energética



renovação de ativos
necessários



migração para o
Mercado Livre

Para contemplar os diversos perfis empresariais, a ENGIE desenvolveu três tipos complementares de contrato, que podem ser adquiridos juntos:

Contrato de *Performance dos Serviços*

Esse modelo inclui gerenciamento de desempenho, iniciativas de conscientização para uso eficiente e otimizações de fornecimento de energia e utilidades, como gás e água.

Além disso este contrato avalia a migração para o Mercado Livre do seu empreendimento através do nosso serviço de consultoria e assessoria.

Contrato de *Performance dos Sistemas*

Esse tipo de contrato agrega ações de automação e gestão de sistemas de climatização e iluminação.

Performance dos Ativos

Nesse modelo, são adicionadas atividades voltadas à melhoria do desempenho energético, a exemplo da modernização ou da substituição de equipamentos antigos por novos, mais eficientes.

TODOS OS MODELOS PREVEEM
MAIS DE TRÊS ANOS DE PARCERIA

GARANTINDO ATÉ

30% de economia
no período

É o tipo de parceria que gera vantagem competitiva ao negócio, **uma vez que a empresa ganha tanto com ativos tangíveis (soluções) quanto intangíveis (valor agregado ao negócio).**

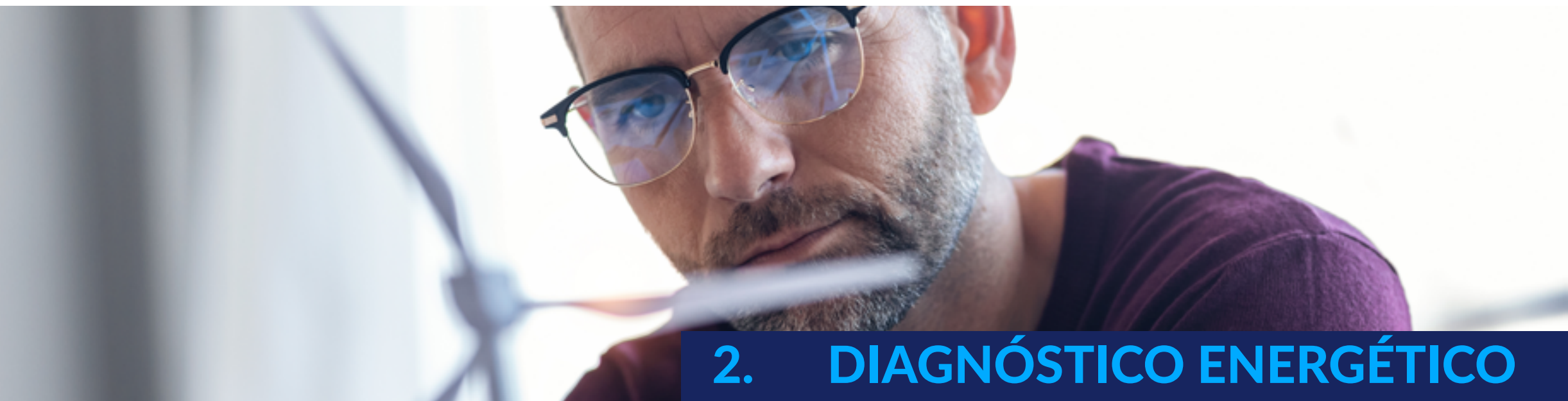
COMO O CONTRATO FUNCIONA?

Na maioria dos casos, o modelo de negócios desenvolvido pela ENGIE segue os seguintes passos:

1	Análise do perfil energético
2	Diagnóstico energético
3	Projeto de eficiência energética
4	Implementação das soluções

1. ANÁLISE DO PERFIL ENERGÉTICO

É realizada uma análise do uso de energia e outras utilidades, com o estudo aprofundado das necessidades do cliente para economia de energia e redução nas emissões de dióxido de carbono (CO₂).



O diagnóstico é traçado a partir de uma análise precisa das medições realizadas no local do projeto, feita por uma equipe especializada da ENGIE e com suporte tecnológico.

Ele é feito por meio de uma pesquisa aplicada com abordagem quantitativa e apoio de sistemas de monitoramento.

3. PROJETO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

A partir do diagnóstico da unidade consumidora, é desenvolvido o projeto de Eficiência Energética, de forma customizada e estratégica, a partir da identificação das oportunidades reais de economia e melhor desempenho.



- Redução do consumo de energia
- **Economia na fatura elétrica**
- Melhor uso da energia
- **Preservação e aumento da vida útil de equipamentos**
- Otimização de sistemas, com melhoria na performance de máquinas e equipamentos
- **Migração para o Mercado Livre de Energia**
- Conforto aos usuários
- **Sustentabilidade, com a redução de emissões de CO₂**

4. IMPLEMENTAÇÃO DAS SOLUÇÕES

A ENGIE fica responsável pelo *know how* do projeto, assumindo a implementação na unidade consumidora do cliente. **Na execução da solução estão inclusos os serviços de O&M das instalações e o investimento dos ativos feito 100% pela ENGIE.**

Existem cenários em que apenas as faturas e os dados operacionais já são suficientes para a avaliação prévia do modelo de negócio e da solução indicada.



Benefícios e aplicações do modelo de contrato de Eficiência Energética

Os benefícios de utilizar o modelo de Eficiência Energética Garantida são vários, dos quais podemos destacar:

- 1 Gerenciamento de desempenho, conscientização do cliente e otimizações de fornecimento.
- 2 Modernização dos sistemas de energia, tornando-os mais modernos e energeticamente eficientes.
- 3 Gestão e fornecimento de utilidades, como energia elétrica, água gelada e quente.
- 4 Redução de custos e emissões de CO₂ e garantia de conforto e desempenho energético.

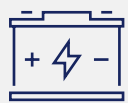
APLICAÇÕES



consultoria regulatória e planejamento energético



consultoria e gestão de gás natural



chiller



automação



gerenciamento de utilidades



água quente ou fria



certificados verdes



iluminação eficiente



migração e gestão no ACL



gestão de faturas



subestação local (cabine primária de entrada)



soluções digitais (MBS/EMS/IoT)



gerenciamento de energia



fornecimento de energia



green mobility



A importância da migração para o Mercado Livre de Energia

A migração para o Mercado Livre de Energia é importante no Contrato de Eficiência Energética Garantida uma vez que amplia as oportunidades e vantagens ao comercializar energia em um ambiente mais previsível, flexível e econômico, principalmente quando acompanhado por especialistas habilitados e experientes no setor, como os da ENGIE.

Entre alguns dos benefícios, essa migração possibilita a redução no custo de aquisição do insumo oferecido por esse ambiente de comercialização. Além disso, tendo sua energia e utilidades gerenciadas por uma empresa especializada, não é necessário se preocupar com essa parte do negócio, podendo dar foco a outras questões estratégicas da empresa.

O perfil consumidor do modelo de contrato de Eficiência Energética Garantida

O modelo de contrato proposto se mostra ideal para edifícios comerciais e varejistas multisite.

Para esse perfil consumidor, a ENGIE oferece um portfólio de soluções direcionado, que atende melhor as suas dores e complexidades, com a eficiência energética que almejam.

Vamos entender um pouco mais o perfil e as necessidades desses setores e como a ENGIE pode ajudar:



EDIFÍCIOS COMERCIAIS

Esse segmento, geralmente, é formado por diferentes CNPJs que compartilham o mesmo espaço comercial, que registram altas despesas com climatização e iluminação, e precisam de soluções específicas, como a medição setorizada do consumo de energia, água e gás.

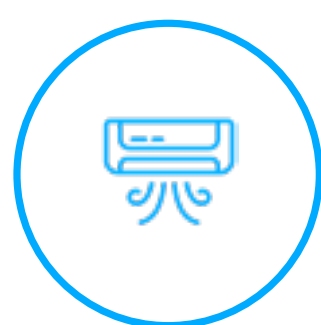
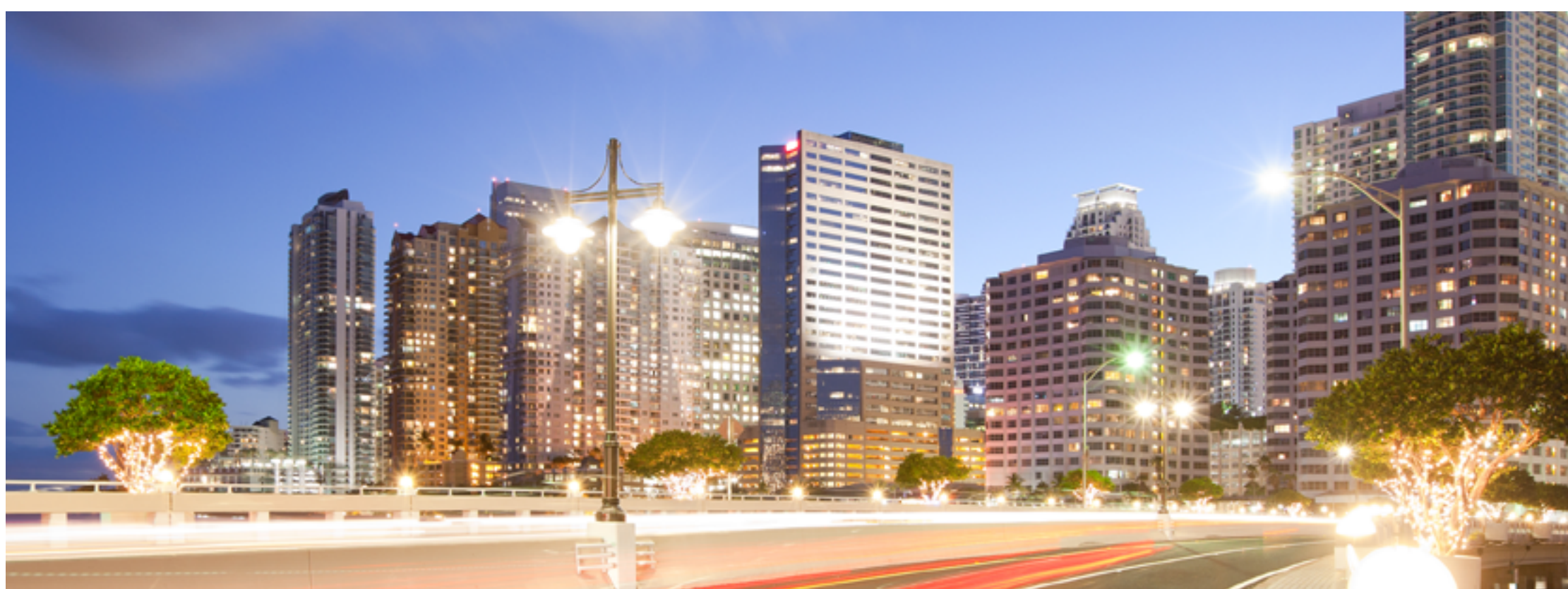
Essa é uma funcionalidade oferecida pelo **software automatizado de monitoramento e gerenciamento energético da ENGIE, o *Follow Energy***, tecnologia que facilita a medição, a gestão, a organização das faturas e a divisão da conta entre os vários condôminos.

Outra importante estratégia é a **migração para o Mercado Livre de Energia**, pois diversos edifícios comerciais não fazem parte deste Ambiente de Livre Contratação e podem reduzir consideravelmente seus custos através deste movimento, feito com suporte de uma consultoria especializada que auxiliará na tomada de decisões.

Além dessas soluções, **a modernização dos sistemas HVAC e de iluminação são alternativas indicadas para esse perfil consumidor**, já que são algumas das suas maiores demandas energéticas.

Para os conglomerados de edifícios, localizados em condomínios comerciais, a ENGIE ainda traz no seu roadmap de soluções as inovadoras centrais distritais de refrigeração (*district cooling* – DC).

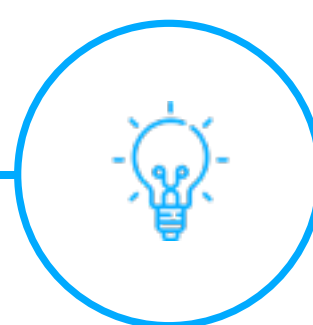
Os DCs, **tendência na Europa e alguns países do Oriente Médio**, permitem a distribuição de água gelada aos sistemas de climatização a partir de uma única central, em vez de uma em cada prédio. Isso reduz custos e minimiza os impactos ambientais, além de valorizar o asset imobiliário.



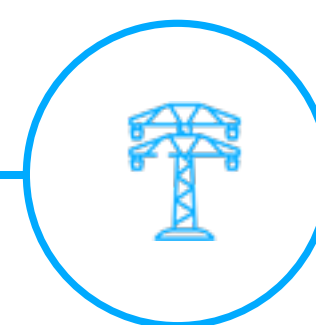
Sistemas de climatização



Automação



Iluminação eficiente



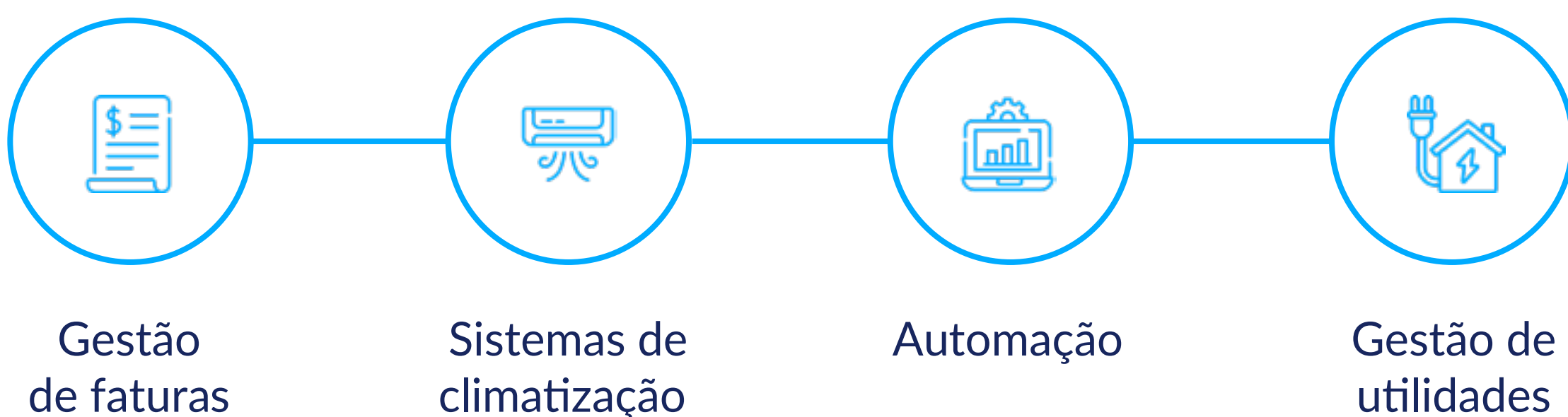
Migração e gestão no ACL

VAREJO MULTISITE

Para os **consumidores do segmento varejo multisite**, **gerenciar o consumo de energia é ainda mais desafiador**. Isso porque as unidades consumidoras têm perfis energéticos diferentes, com demandas próprias e características distintas.

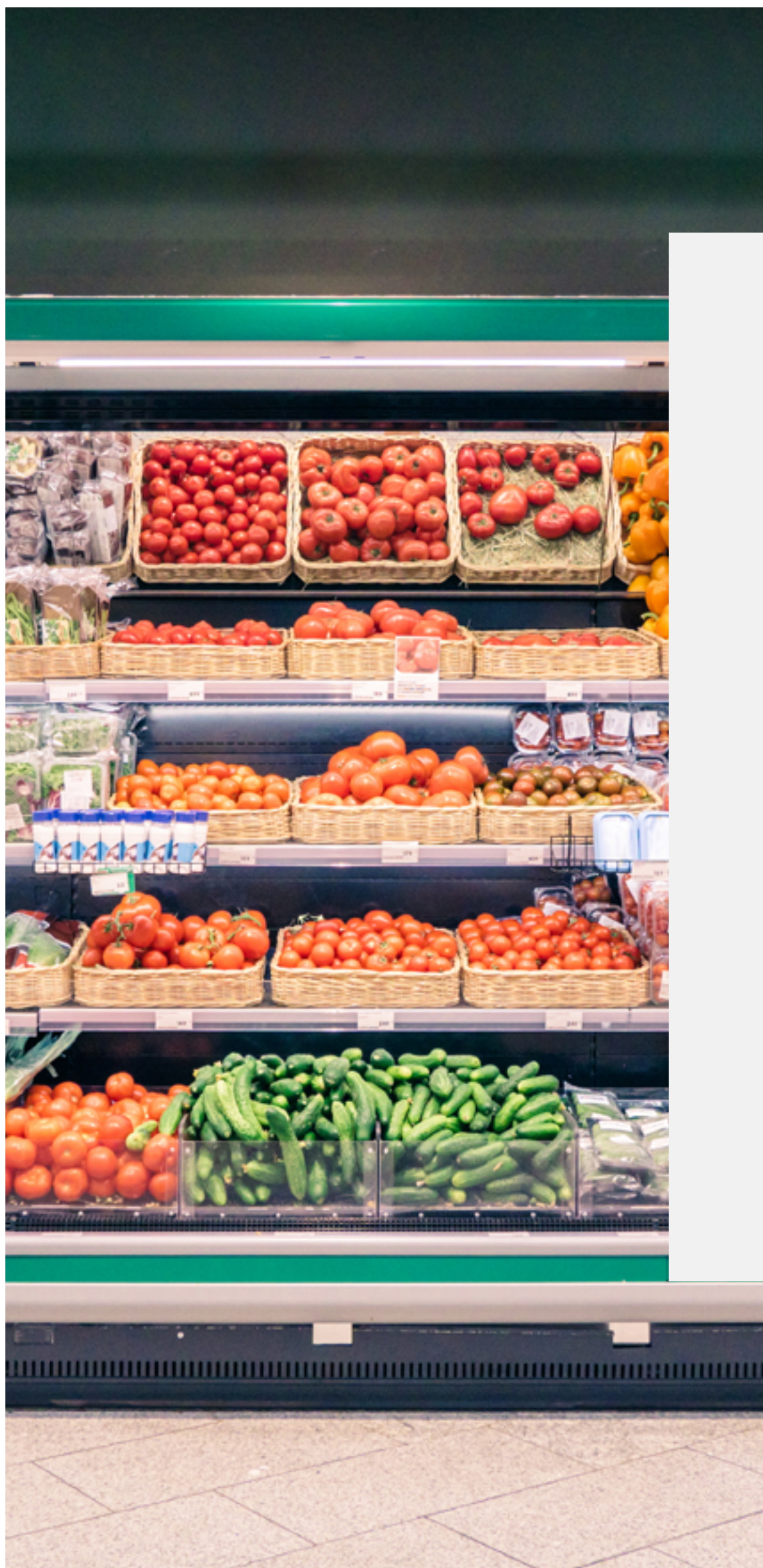
Nos casos em que as unidades estão espalhadas pelo país, **a complexidade da gestão energética se torna ainda maior, já que elas são atendidas por diferentes concessionárias, com regras e tarifas díspares**. Nesse caso, o *Follow Energy* também se mostra uma excelente opção.

Além dessas soluções, a modernização do sistema de climatização, iluminação e a instalação de usinas solares também são uma alternativa para este setor.



NICHOS MAIS INDICADOS

Dentro desse perfil consumidor, em que estão inseridos os setores comerciais e de serviços, os principais nichos do mercado para os quais o contrato de performance com Eficiência Energética Garantida é indicado, são:



- Condomínios empresariais
- **Supermercados**
- *Shopping centers*
- **Redes de restaurantes**
- Redes hospitalares
- **Instituições de ensino**
- Agências bancárias
- ***Data centers***



Quero garantir Eficiência Energética ao meu negócio

Se o seu negócio se encaixa em um desses nichos de mercado e você tem interesse em implementar um projeto de Eficiência Energética, por meio do Contrato de Performance Garantida da ENGIE, entre em contato hoje mesmo com um de nossos especialistas.

Entre em contato

